

Parma, 1 agosto 2023

Spett.le R.T.P.
Chiostro Padre Lino
Dott. Arch. TEREZIANI ANDREA
Via Verdi 15
43121 - PARMA

pec: andrea.terenziani@archiworldpec.it

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI: ELABORAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI CON REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER RECUPERO E RIPRISTINO DELLA COPERTURA DEL "CHIOSTRO DI PADRE LINO".

Richiesta di offerta per affidamento diretto servizi tecnici di architettura e ingegneria relativamente alle seguenti prestazioni:

- elaborazione progettazione esecutiva;
- direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per recupero e ripristino della copertura dei 3 torrini del "Chiostro di Padre Lino;
- contabilità secondo normativa LL.PP. e redazione di Certificato di regolare esecuzione.

La Società ADE S.p.A. intende affidare il servizio in oggetto, mediante ricorso ad affidamento diretto in base a quanto stabilito dall'art. 50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti (D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

Preso atto che si tratta un appalto di servizi particolare in relazione alla natura storico-testimoniale dei luoghi oggetto di intervento e che richiede quindi necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, si chiede che vengano effettuate e garantite le seguenti attività:

1. autorizzazioni all'esecuzione di lavori rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Parma e Piacenza;
2. progettazione esecutiva dell'opera architettonica e strutturale secondo normativa LL.PP.;
3. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico Sicurezza);
4. direzione lavori secondo normativa LL.PP fino alla certificazione di regolare esecuzione.

Al fine di consentire la formulazione dell'offerta per l'esecuzione delle prestazioni suindicate e anche nel seguito della presente riportate, si indica l'importo stimato dei lavori da effettuarsi in € 150.000,00 oltre iva. Sulla base di detto importo dei lavori, si chiede alla S.V. di formulare la migliore offerta per il recupero e il ripristino della copertura del chiostro Padre Lino avente torrini, porzioni di copertura e strutture ammalorate. Il torrino vertice sud si presenta con struttura lignea di copertura quasi completamente crollata. Attualmente provvisto di opere di messa in sicurezza e copertura provvisoria tramite telo in plastica. Nel torrino vertice est la struttura lignea presenta evidenti segni di deterioramento dovuti a infiltrazioni di acque piovane con già segni di cedimento delle strutture principali e secondarie. Il torrino vertice nord, di forma più semplice a due falde

risulta anch'esso in stato di forte degrado con strutture lignee compromesse e manto di copertura mal posizionato e in procinto di scivolare all'esterno.

Si richiede di considerare anche eventuale procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004.

Il preventivo di offerta PERTANTO dovrà essere formulato mediante dichiarazione datata e sottoscritta digitalmente, contenente, oltre agli elementi identificativi dell'offerente, l'indicazione, in cifra ed in lettere, della vostra migliore offerta per l'esecuzione dell'incarico, con calcolo dei corrispettivi tramite le tabelle dell'allegato I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice).

Si invita la S.V. ad inviare migliore offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 23/08/2023, vi informiamo che la procedura di affidamento sarà svolta interamente attraverso la piattaforma telematica per gli acquisti di ADE S.p.A., raggiungibile all'indirizzo: <https://adespa.acquistitelematici.it>.

Al fine di formulare la propria miglior offerta la S.V. avrà l'onere di eseguire il sopralluogo da concordare con il RUP Geom. Eleonora Cerngul (347/4042515).

I fondi necessari ai pagamenti relativi al servizio in oggetto sono a carico di ADE S.p.A. I corrispettivi saranno pagati con le modalità indicate nello schema di disciplinare di affidamento.

L'affidatario non dovrà trovarsi nelle condizioni di cui al Capo II articoli 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e dovrà possedere i requisiti e le capacità di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023. Il professionista per la sottoscrizione del disciplinare di incarico dovrà essere munito di una copertura assicurativa contro i rischi professionali così come stabilito dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile Linceo del Progetto
Geom. Eleonora Cerngul

