



Rep. n. 20/23 Raccolta delle scritture private di Ade S.p.A. anno 2023

Contratto di servizio per la progettazione esecutiva, direzione lavori con regolare esecuzione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per recupero e ripristino della copertura del "Chiostro di Padre Lino" – CIG: A008A3C3EC

Il giorno 18 del mese di settembre dell'anno 2023, presso la sede di ADE S.p.A. in Parma, Viale della Villetta 31/a, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge, tra:

ADE S.p.A. di seguito denominato "committente", con sede in Parma, Viale della Villetta 31/a, P.IVA PR 02319580342, rappresentato in questo atto dal Direttore Generale, Dott. Lorenzo Fommei, nato a Grosseto il 10/05/1975 e domiciliato per la carica presso la sede della Società;

e:

il RTP costituito con atto notarile del 13 luglio 2023 tra:

- 1) Rappresentante e mandatario: Dott. Arch. TERNIZIANI Andrea, libero professionista nato a Parma (PR) il 19 dicembre 1969, residente a Parma (PR), Via M. Pernis n. 9 e con domicilio professionale in Parma, Via G. Verdi n. 14, codice fiscale: TRN NDR 69T19 G337Z; Partita IVA: 02091500344 iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Parma al n. 634 dell'Albo, sezione A – architetto - cassa previdenziale di competenza: INARCASSA – iscrizione numero 660173;
- 2) Dott. Ing. Giambone Giacomo, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al n. 1879 non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico, in legale rappresentanza della società "Giambone Ingegneria Srl";
- 3) Geom. Tanzi Fabrizio, libero professionista iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Parma al n. 2183;
- 4) Geom. Piovani Roberto, libero professionista iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Parma al n. 2647;

tutti iscritti regolarmente all'Albo dei Fornitori di ADE S.p.A. per la categoria interessata, in seguito denominati «Professionista» o «Studio»

Premesso che con Provv. e O.d.S. n. 117/2023 del 23 agosto 2023 si è approvata la procedura di affidamento del suddetto incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con atto notarile tra: 1) Rappresentante e mandatario: Dott. Arch. TERNIZIANI Andrea; 2) Dott. Ing. Giambone Giacomo; 3) Geom. Tanzi Fabrizio; 4) Geom. Piovani Roberto;

premesse inoltre che:

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- b) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;



- c) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate all'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- d) il Professionista dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ai fini dell'espletamento del presente incarico;

con la firma del presente contratto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

La società ADE S.p.A. conferisce al Professionista, che accetta, il servizio relativo alla:

- progettazione esecutiva,
- direzione lavori con regolare esecuzione,
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, all'allegato I.7 al D.Lvo n. 36/23.

Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Il professionista si impegna a svolgere in favore dell'Associazione temporanea qualsiasi attività occorrente per la migliore redazione di tutti gli atti necessari, l'architetto Terenziani Andrea, in qualità di capogruppo in particolare assume:

- il coordinamento generale di tutte le attività fino alla scadenza del contratto conformemente alle norme di legge statali e regionali afferenti all'attività.

Si intendono escluse dal presente contratto quanto esplicitamente non precisato o descritto.

In tutte le prestazioni professionali indicate nel presente articolo il Professionista non può avvalersi del subappalto.

Le prestazioni professionali richieste verranno svolte dai singoli professionisti costituenti l'RTP in base alle proprie competenze professionali e alle relative abilitazioni.

Art. 3 IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico e nel rispetto del documento preliminare alla progettazione.

Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora invece fossero richieste dal Committente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o, varianti al progetto approvato, queste saranno redatte dal Professionista e saranno oggetto di atto integrativo al presente disciplinare, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e /o integrazioni al progetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione. Il Professionista è infine obbligato a comunicare

tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Art. 4 IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio del contratto, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché quant'altro ritenuto necessario per l'espletamento dell'incarico da parte del Professionista.

Il Committente s'impegna ancora a inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati.

Il Committente si impegna altresì a garantire al Professionista, contemporaneamente al conferimento del contratto, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno un differimento dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 5.

Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI CONSEGNA

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni della sola progettazione, s'impegna a rispettare la scadenza finale del 22 Febbraio 2024.

La scadenza temporale sopra indicata non tiene conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del Professionista (ad es. recepimento dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) e ad esso non imputabili.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di accordo con il RUP.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 3 (tre) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile); su specifica richiesta del RUP potrà essere fornito, a giudizio del Professionista, copia di qualche file in formato modificabile particolarmente necessario al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa.

Eventuali ulteriori copie, anche in formato PDF, previa la corresponsione delle relative spese di riproduzione, dovranno essere fornite a semplice richiesta del RUP per conto del Committente o di Enti terzi.



Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista, indicate in via sintetica all'art. 2, sono determinati in riferimento al D.M. 17.06.2016 con le aliquote di cui all'allegato II.13 al D.Lvo n. 36/23, al grado di complessità dell'opera da progettare/realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, nonché tenendo conto di un importo presunto dell'opera da realizzare, **ammontano a complessivi netti € 38.622,00** oltre oneri fiscali e previdenziali di legge, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione del contratto e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione della prestazione.

I compensi sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, su base documentale di quanto sostenuto. Ove la Committente, successivamente alla data dell'incarico, dovesse richiedere di procedere per lotti alla fase di progettazione e/o nella fase di appalto e/o di realizzazione dell'opera, stante il maggior impegno ed i maggiori oneri in capo al Professionista rispetto al presente disciplinare, si procederà ad una revisione dei compensi spettanti al Professionista stesso, che andranno ridefiniti in base al nuovo programma lavori.

Art. 7 MODALITÀ DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti dopo la presentazione ed approvazione del progetto esecutivo.

I pagamenti saranno così scadenziati:

- acconto I pari al 40% all'approvazione del progetto esecutivo;
- acconto II pari al 30% al raggiungimento del 50% dell'importo lavori;
- acconto III pari al 20% al raggiungimento del 100% dell'importo lavori;
- saldo pari al 10% all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'importo totale scadenziato come sopra previsto verrà suddiviso tra i membri del R.T.P. nelle seguenti percentuali:

- 31% - Arch. Terenziani Andrea;
- 31% - Ing. Giambrone Giacomo;
- 12% - Geom. Tanzi Fabrizio;
- 26% - Geom. Piovani Roberto.

Ogni professionista componente l'RTP emetterà una propria nota pro-forma nelle percentuali sopra indicate. La liquidazione avverrà entro 30 gg. dalle scadenze indicate, su presentazione delle note pro-forma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 26/10/1972 n.633, dopo l'effettuata verifica positiva della posizione contributiva del Professionista.

Art. 8 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente contratto, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale del 1‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista in ottemperanza agli obblighi di Legge. Le suddette percentuali saranno calcolate sull'onorario relativo alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO

È facoltà del Committente revocare il contratto quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca del contratto, al Professionista stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 – primo comma), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Alla firma del presente disciplinare il Professionista dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva mediante certificazione rilasciata dall'Ente previdenziale.

I quattro Professionisti hanno stipulato individualmente polizza di responsabilità civile professionale:

- Arch. Terenziano Andrea con la Compagnia AIG Europe srl - Milano - n. IADF020938 con un massimale di € 1.000.000,00.
- Ing. Giambone Giacomo con la Compagnia Arch Insurance - n. PI-99997623°0/1 con un massimale di € 1.000.000,00.
- Geom. Piovani Roberto con la Compagnia AIG Europe srl - Milano - n. IFL0004942.066728 con un massimale di € 1.000.000,00.
- Geom. Tanzi Fabrizio con la Compagnia AIG Europe srl - Milano - n. IADF005449 con un massimale di € 2.000.000,00.

Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento del contratto, se non risolte in via bonaria nel termine di 30 giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista. Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale di Parma.

Art. 12 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del suddetto articolo.

Art. 13 VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Gli emolumenti saranno ripartiti tra i costituiti Operatori economici associati. Di seguito i riferimenti bancari:



- 1) Arch. Terenziani Andrea: IBAN n. IT79I0503412702000000021842 - Banco BPM Parma
- 2) Ing. Giambrone Giacomo - Giambrone Ingegneria S.r.l.: IBAN n. T58T0538712704000003073728 - BPER Parma
- 3) Geom. Piovani Roberto: IBAN n. IT41T0538765740000003752535 - BPER Parma
- 4) Geom. Tanzi Fabrizio: IBAN n. IT54F030696594400000000975 - Banca Intesa Sanpaolo Soragna

Art. 14 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta il contratto commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente. Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della Legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista stesso.

La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 15 DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Committente che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti. Il Professionista dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del Committente e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo Decreto Legislativo.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista esprime il consenso affinché il Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto.

Autorizza altresì il Committente a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali. Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all'incarico conferito.

Art. 16 SEGRETEZZA – RISERVATEZZA

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

Art. 17 CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Professionista.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

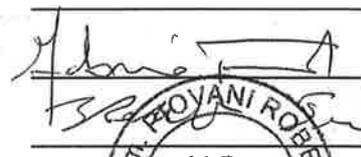
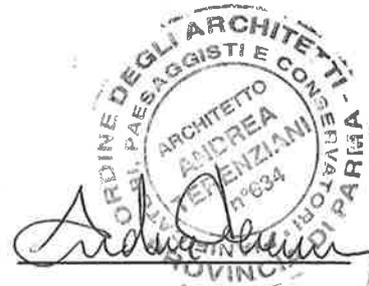
Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), il Professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto in duplice copia.

Parma, 18 settembre 2023

Per il "Professionista" (RTP costituito):

- il Rappresentante e mandatario l'Arch. Terenzi Andrea
- l'Ing. Giambone Giacomo
- il Geom. Tanzi Fabrizio
- il Geom. Piovani Roberto



Per il "Committente" (ADE S.p.a.):

Il Direttore Generale (Lorenzo Fommei)



